

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐỒNG BẰNG VĂN BẢN/ VOTING PAPER

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY/ COMPANY'S INFORMATION:

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
 Company's Name: No Va Land Investment Group Corporation
 Trụ sở Công ty: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.
 Head Office: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.
 Mã số doanh nghiệp: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992.
 Enterprise registration code: 0301444753 issued on September 18th, 1992 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.

II. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG/ SHAREHOLDER'S INFORMATION:

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN/
 ID card/ Citizen card/ Passport / Enterprise Registration No.:

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder:

Địa chỉ/ Address:

Ngày cấp/ Date of issue:

Quốc tịch/ Nationality:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares:

Số phiếu biểu quyết/ Number of votes:

III. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN/ PURPOSES OF THE VOTING:

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua các vấn đề sau đây:

The Board of Directors ("BOD") of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") hereby proposes the General Meeting of Shareholders ("GMS") for approval of the following issues:

Vấn đề 1: Thông qua Đơn từ nhiệm vị trí Thành viên Độc lập HĐQT của Ông Jeffrey David Perlman, Đơn từ nhiệm vị trí Thành viên HĐQT của ông Nguyễn Ngọc Huyền và Đơn từ nhiệm vị trí Thành viên HĐQT của ông Nguyễn Đức Dũng trong cơ cấu HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 34/2022-TTr-NVLG ngày 16/12/2022.

Issue 1: Approving the Resignation letter of Mr. Jeffrey David Perlman as the Independent Member of the BOD, the Resignation letter of Mr. Nguyen Ngoc Huyen as the Member of the BOD and the Resignation letter of Mr. Nguyen Duc Dung as the Member of the BOD in the BOD's structure for the term 2021 – 2026 according to the BOD's Proposal No. 34/2022-TTr-NVLG dated December 16th, 2022.

Vấn đề 2: Thông qua việc thay đổi cơ cấu, số lượng và bầu cử Thành viên HĐQT cho nhiệm kỳ 2021 – 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 34/2022-TTr-NVLG ngày 16/12/2022.

Issue 2: Approving changes in the structure, number and electing BOD members for the term 2021 – 2026 according to the BOD's Proposal No. 34/2022-TTr-NVLG dated December 16th, 2022.

Vấn đề 3: Thông qua Quy chế bầu cử Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026 theo Tờ trình của HĐQT số 34/2022-TTr-NVLG ngày 16/12/2022.

Issue 3: Approving the Regulations on electing the Member of the BOD for the term 2021 – 2026 according to the BOD's Proposal No. 34/2022-TTr-NVLG dated December 16th, 2022.

Các tài liệu liên quan kèm theo Phiếu Lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản ("**Phiếu Lấy ý kiến**") Quý Cổ đông có thể tham khảo trên trang thông tin điện tử của Công ty: Mục Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng cổ đông - 2022 (<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2022>)

Related documents attached to the Voting Paper can be downloaded via the Company's website at: Investor Relations - GMS - 2022 (<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2022-1>).

IV. BIỂU QUYẾT VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỂ THÔNG QUA/ VOTING ISSUES:

Vấn đề 1/ Issue 1: Tán thành/ Agree Không tán thành/ Disagree Không có ý kiến/ No comment
Vấn đề 2/ Issue 2: Tán thành/ Agree Không tán thành/ Disagree Không có ý kiến/ No comment
Vấn đề 3/ Issue 3: Tán thành/ Agree Không tán thành/ Disagree Không có ý kiến/ No comment

Xem tiếp trang sau/ To be continued on next page)

V. CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT/ METHOD OF VOTING:

Quý Cổ đông ghi nhận ý kiến của mình bằng cách đánh dấu “X” hoặc dấu “✓” vào một ô thích hợp tại mục biểu quyết: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

The Shareholder can record opinions by ticking the mark “X” or “✓” in one appropriate box for each voting issue: Agree or Disagree or No comment.

Phiếu Lấy ý kiến được xem là hợp lệ khi đáp ứng tất cả các điều kiện sau:

To be considered a valid ballot, the Voting Paper must satisfy the following conditions:

- Đã biểu quyết vấn đề và chỉ đánh dấu vào một (1) ô thích hợp tại vấn đề cần lấy ý kiến. Trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, vui lòng tô đen ô đã chọn và đánh dấu vào ô khác (Lưu ý: Chỉ được thay đổi một (1) lần);

Voted on the issues and only ticked one (1) appropriate box for each voting issue. In case of mistake or change of opinion, please black out the selected box and tick another one (Note: Only change one (1) time);

- Phiếu Lấy ý kiến phải có chữ ký của Cổ đông là cá nhân; chữ ký của Người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức;

The Voting Paper must be signed by the Shareholder who is an individual and signed and sealed by the authorized representative or the legal representative of Shareholder who is an entity;

- Quý Cổ đông có thể chọn một (1) trong hai (2) hình thức gửi Phiếu Lấy ý kiến về Công Ty như sau:

Shareholder may choose one (1) of two (2) methods to send the Voting Paper to the Company as follow:

- Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện: Phiếu Lấy ý kiến (bản chính do Công Ty phát hành) được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công Ty trước thời hạn quy định tại Mục VI Phiếu Lấy ý kiến này;

Directly sending/ Sending by post: Original of Voting Paper (which issued by the Company) must be enclosed in a sealed envelope and sent to the Company before the deadline mentioned in Section VI of this Voting Paper;

- Gửi vào địa chỉ email Công Ty: Phiếu Lấy ý kiến (bản scan) được gửi vào địa chỉ email của Công Ty (theo quy định tại Mục VI Phiếu Lấy ý kiến này) và phải được gửi bằng địa chỉ email mà Quý Cổ đông đã đăng ký hợp lệ với Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Sending by email: Voting Paper (scanned) can be sent to the Company's email address (which specified in Section VI of this Voting Paper) via the email address registered at Vietnam Securities Depository by Shareholder.

Phiếu Lấy ý kiến gửi cho Công Ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Quý Cổ đông mà không phụ thuộc vào phương thức trả lời qua email hoặc văn bản.

Voting Paper sent to the Company sooner was seen as the sole opinion of the Shareholder, regardless of the method of a reply via email or posting.

VI. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN/ DEADLINE FOR SENDING THE VOTING PAPER:

Công Ty sẽ nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết) của Quý Cổ đông đến trước 17h30 ngày 27/12/2022 theo địa chỉ sau:

Please send the Voting Paper (voted) to the Company before 17:30 December 27th, 2022 at the following address:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: 65 Nguyen Du, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại: (84) 906 353 838 – Ông Nguyễn Minh Phú

Telephone: (84) 906 353 838 – Mr. Nguyen Minh Phu

Địa chỉ email nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết): ir@novaland.com.vn

Email: ir@novaland.com.vn

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu Lấy ý kiến theo đúng cách thức và thời hạn đã nêu. Trường hợp Quý Cổ đông không gửi Phiếu Lấy ý kiến đúng quy định, quyền biểu quyết của Quý Cổ đông đối với các vấn đề nêu trên sẽ không có hiệu lực.

Please send your Voting Paper in the manner and deadline as required. In the case of Shareholder does not send a correct Voting Paper, Shareholder's voting right on the above issues will not be effective.

XÁC NHẬN CỦA QUÝ CỔ ĐÔNG

CONFIRMATION OF SHAREHOLDER

(Ký, ghi rõ Họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)

(Signature with full name and stamped if institutional Shareholder)

TP. HCM, ngày 16 tháng 12 năm 2022

Ho Chi Minh City, December 16th, 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF THE BOD

BÙI XUÂN HUY